

OTVORENI JAVNI POZIV

KORISNICIMA STANOVA U VLASNIŠTVU GRADA ZAGREBA

ZA PODNOŠENJE PISMA NAMJERE ZA KUPNJU STANA

- 1) Grad Zagreb objavljuje namjeru za prodaju stanova u svom vlasništvu, sukladno Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Zagreba /Službeni glasnik Grada Zagreba 15/12, 16/13, 24/13, 4/16 i 7/18), kojom su uređeni uvjeti i način prodaje stanova u vlasništvu Grada Zagreba.
- 2) Predmet prodaje su:
 - a) stanovi koje koriste zakonski najmoprimci ili članovi njihova obiteljskog domaćinstva, te najmoprimci koji su sklopili ugovor o najmu stana na neodređeno vrijeme - članci 30. i 38. Zakona o najmu stanova (zaštićeni najmoprimci)
 - b) stanovi koje koriste najmoprimci kojima je stan dan u najam na neodređeno vrijeme odlukom nadležnog tijela kao ranijem nositelju stanarskog prava u objektu koji je pravomoćnim rješenjem određen za rušenje zbog derutnosti i opasnosti po život ljudi i imovine ili na temelju pravomoćnih presuda
 - c) stanovi koje koriste najmoprimci na temelju ugovora o najmu stana na određeno vrijeme s ugovorenom najamninom
 - d) stanovi koji se zaključno sa danom 30.11.2012. koriste bez valjane pravne osnove.
- 3) Odredbe Odluke ne odnose se na stanove koji su predmet naknade prema Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine i stanove koje su, društvena poduzeća u postupku pretvorbe prenijela fondovima u stambeno-komunalnom gospodarstvu, a koji nisu prodani nositeljima stanarskog prava.
- 4) Stanovi se prodaju javnim natječajem (prikupljanjem pisanih ponuda), a bez provođenja natječaja (neposrednom pogodbom) stanovi iz točke 2. a) i b) ako se prodaju zaštićenom najmoprimcu koji ima pravo prvokupa na temelju Zakona o najmu stanova.
- 5) Stanovi se prodaju po tržišnoj vrijednosti koja se utvrđuje, po procjeni ovlaštenog sudskog vještaka, sukladno posebnom propisu kojim se utvrđuje procjena vrijednosti nekretnina.
- 6) Pozivaju se korisnici stanova iz točke 2. koji su zainteresirani za kupnju stana kojeg koriste da podnesu pismo namjere za kupnju stana.
- 7) Pisma namjere za kupnju stana korisnici podnose Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Sektoru za upravljanje imovinom Grada, Odjelu za stanove i stambeno zbrinjavanje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1.
- 8) Sve informacije mogu se dobiti u Odjelu za stanove i stambeno zbrinjavanje:
 - korisnici stanova iz točke 2. a) i b) - telefon 610-1055, e-mail: gordana.sirovec@zagreb.hr
 - korisnici stanova iz točke 2.c) - telefon 610-1417, e-mail: tijana.sliskovic@zagreb.hr
 - korisnici stanova iz točke 2.d) - telefon 610-1412, e-mail: maja.marijamlinaric@zagreb.hr
- 9) Ovaj poziv je objavljen na internetskoj stranici Grada Zagreba (www.zagreb.hr), u dnevnom tisku i na oglasnim pločama Grada Zagreba.

KLASA: 370-01/18-001/1234

URBROJ: 251-14-31/002-18-2

Zagreb, 15.11.2018.